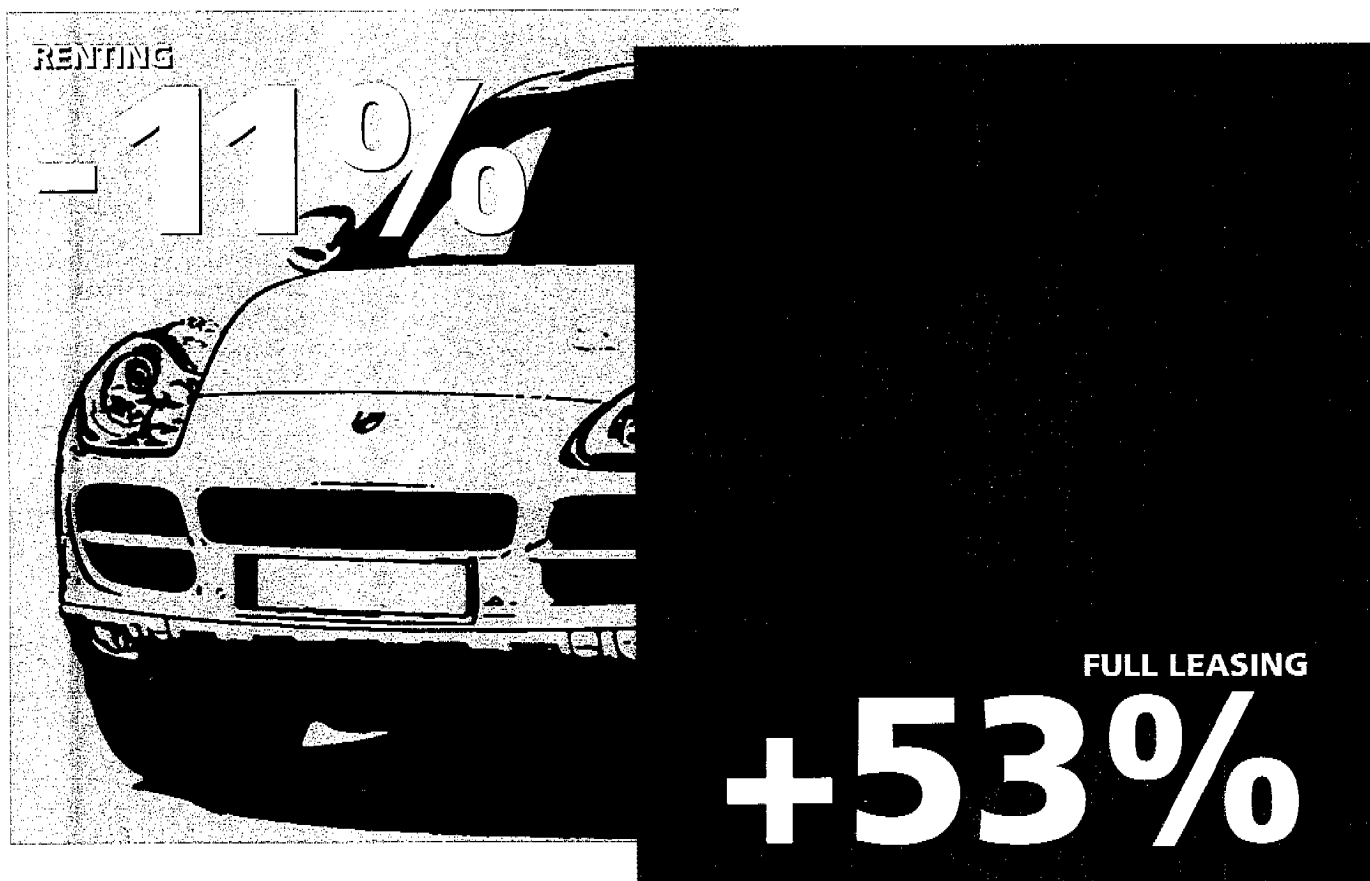


Conviene il renting o il full leasing?

Il noleggio a lungo termine conquista sempre più aziende e liberi professionisti. Ma fa risparmiare tempo, denaro e complicazioni anche ai privati. Le altre formule di finanziamento, invece...



di **Stefania Peveraro**

Per avere un'Audi A3 senza comperarla e risparmiando 4.100 euro, basta prenderla a noleggio per quattro anni. Sì, perché oggi l'affitto di lungo periodo conviene rispetto all'acquisto e al full leasing. *Capital* ha incrociato i dati medi di acquisto, noleggio e full leasing di quattro autovetture di differente tipologia (Citroën C3 1.1 Classique, Alfa Romeo 147, Bmw 320 D e Audi A3 1.9 Tdi Attraction). E da questo confronto emerge che il noleggio consente di

risparmiare, nell'arco di quattro anni e percorrendo 60mila chilometri, l'11% rispetto alla proprietà, mentre il full leasing si rivela poco competitivo sia rispetto alla proprietà (53% in più) che al renting stesso (+64%).

Secondo i calcoli della società di renting Arval, prendendo l'auto a noleggio si possono risparmiare rispetto alla proprietà circa 1.700 euro sulla Citroën, oltre 2.400 sull'Alfa Romeo 147, oltre 3.500 sulla Bmw 320 D, e poco meno di 4mila euro sull'Audi A3. Quanto al full leasing, cioè un contratto che preveda

assicurazioni e assistenza (oltre che il riscatto finale dell'auto), è quasi una chimera. La gran parte delle società del settore, big compresi (come Locat, gruppo Italease, Intesa leasing, Capitalia leasing&factoring) non lo prevedono nemmeno nella loro offerta. La formula del full leasing può risultare concorrenziale solo quando l'obiettivo finale non sia il riscatto dell'auto alla scadenza del contratto. In questo caso infatti riscattare la vettura incide in maniera sostanziale (fino al 33%) sul conto finale. In ogni caso il noleggio a lungo termine ri-



AUDI A3 1.9 TDI ATTRACTION

È la media di maggiore successo di casa Audi: 3 porte, 107 cavalli per una velocità massima di 187 km/h.

ACQUISTO

Optional inclusi: vernice metallizzata
Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

COSTI RELATIVI ALL'ACQUISTO DEL VEICOLO

Prezzo del veicolo		Iva inclusa	24.845,70 €
Sconto ipotetico	7%		1.739,20 €
Immatricolazione e messa su strada			888,47 €
Interessi	4%		3.839,20 €
COSTI TOTALI D'ACQUISTO			27.834,16 €

COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE (Iva inclusa)

Assicurazione Rca*, incendio*, furto* e kasko		Costo totale	6.975,45 €
Tassa di proprietà*			796,00 €
Manutenzione e pneumatici*			5.022,60 €
Soccorso stradale (Aci)			320,00 €
COSTI TOTALI GESTIONE			13.114,05 €

RIEPILOGO COSTI (Iva inclusa)

Costo totale proprietà (acquisto + gestione)		Costo totale	40.948,22 €
Realizzo vendita usato / valore residuo*			- 11.367,00 €

COSTO TOTALE PROPRIETÀ 29.581,22 €

RENTING (Iva inclusa) Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

Canone mensile	534,55 €
----------------	----------

COSTO TOTALE RENTING 25.658,40 €

FULL LEASING (Iva inclusa) Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

Anticipo	0
Spese (bollo, istruttoria)	147,93 €
Canone mensile	753,58 €
Riscatto auto	11.173,58 €

COSTO TOTALE FULL LEASING 47.493,35 €

* Fonte Quattroruote. Renting su dati Arval, full leasing su dati Sanpaolo leasint

sulta più conveniente rispetto al full leasing: Sanpaolo leasint ha quotato canoni mensili da 498,26 euro più Iva per la Citroën, da 638,54 per l'Alfa, da 831,99 per la Bmw e da 753,58 per l'Audi. E come si capisce dal confronto nelle tabelle, la spesa alla fine di ogni mese è sempre superiore nel caso del full leasing. Anche la stessa Aniasa (l'Associazione nazionale industrie autonoleggio e servizi automobilistici) ha dimostrato che rispetto alla proprietà (diretta o in full leasing), il renting a lungo termine conviene sempre. Utilizzando la vettura per tre anni e 90mila chilometri, il noleggio rispetto alla proprietà consente risparmi che oscillano, a seconda del tipo di auto, tra il 17 e il 24%. E per una flotta di 130 auto il risparmio ammonta a oltre 260mila euro. E allora perché ci ostiniamo a voler possedere la nostra auto? Forse solo perché non ci siamo mai fermati a fare i conti.

«Tra i paesi europei l'Italia, insieme alla Spagna, è un mercato non ancora maturo, considerando che la modalità dell'acquisto-proprietà detiene ancora la fetta maggiore del parco auto aziendale», spiega Hamid Khoudli, ceo di Ge commercial finance fleet services Italia. «In Italia la percentuale di auto aziendali è minore del 5%, ben distante dalla media europea dell'8% o da paesi come Olanda (14%) e Regno Unito (12%)», afferma Khoudli. «Il renting fa parte di una cultura che in Italia stenta ancora ad affermarsi», conferma Giuseppe Bertelli, a.d. di Mercantile leasing: «Per ora sono soprattutto le grandi aziende a servirse-ne. I privati scelgono il finanziamento

segue a pag. 228

Il leasing che assomiglia al noleggio

Nemmeno lo sviluppo del leasing tradizionale (ovvero senza servizi accessori e con riscatto finale della vettura all'1%) decolla tra i privati. A frenarlo ci pensa il fisco, che non lo rende conveniente. E negli ultimi tempi sono moltissime le società di leasing che hanno sviluppato prodotti dedicati ai privati. Intesa leasing propone ProntoLeasing Auto MultiOption, una soluzione che consente di scegliere il valore di riscatto e quando esercitare l'opzione di acquisto. Il contratto ha una durata massima di 60 mesi e dà la possibilità di riscattare dopo 24, 36 e 48 mesi oppure alla sua naturale scadenza. Quanto a Locat (gruppo UniCredit), il suo prodotto di leasing per privati, pure flessibile in termini di durata e di periodicità dei pagamenti, per autovetture di importi superiori a 30.987,41

euro (Iva esclusa) prevede la possibilità di stipulare il contratto via internet. «Lo scorso settembre abbiamo lanciato un prodotto dedicato a privati e piccole imprese che si colloca a metà strada tra il prestito al consumo e il noleggio a lungo termine», dice Simone Torchi, vicedirettore generale di Linea spa, società specializzata in credito al consumo. Che precisa che «se da un lato viene previsto il classico finanziamento per l'acquisto dell'auto, dall'altro il concessionario propone la possibilità di acquistare un pacchetto modulabile di servizi che vengono offerti quando si sottoscrive un renting (manutenzione ordinaria del veicolo, vettura sostitutiva, assicurazioni)». E su questa strada si stanno già inserendo altri soggetti, a partire da Arval (gruppo Bnp Paribas).



BMW 320D TOURING ELETTA

La station wagon della Bmw ha 150 cavalli sotto al cofano e raggiunge la velocità di 218 km/h.

ACQUISTO

Optional inclusi: vernice metallizzata
Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

COSTI RELATIVI ALL'ACQUISTO DEL VEICOLO

	Iva inclusa
Prezzo del veicolo	33.755,00 €
Sconto ipotetico	5% 1.687,75 €
Immatricolazione e messa su strada	1.035,97 €
Interessi	4% 5.296,52 €
COSTI TOTALI D'ACQUISTO	38.399,74 €

COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE (Iva inclusa)

	Costo totale
Assicurazione Rca*, incendio*, furto* e kasko	9.474,85 €
Tassa di proprietà*	1.136,00 €
Manutenzione e pneumatici*	4.786,20 €
Soccorso stradale (Aci)	320,00 €
COSTI TOTALI GESTIONE	15.717,05 €

RIEPILOGO COSTI (Iva inclusa)

	Costo totale
Costo totale proprietà (acquisto + gestione)	54.116,79 €
Realizzo vendita usato / valore residuo*	- 15.011,00 €

COSTO TOTALE PROPRIETÀ

39.105,79 €

RENTING

(Iva inclusa) Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

Canone mensile	740,55 €
----------------	----------

COSTO TOTALE RENTING

35.546,40 €

FULL LEASING

(Iva inclusa) Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

Anticipo	0
Spese (bollo, istruttoria)	147,93 €
Canone mensile	831,99 €
Riscatto auto	12.603,00 €

COSTO TOTALE FULL LEASING

52.686,45 €

* Fonte Quattroruote. Renting su dati Arval, full leasing su dati Sanpaolo leasint

segue da pag. 224

tradizionale». Ma nonostante le società del settore si siano attivate per proporre pacchetti per finanziare l'acquisto dell'auto, full leasing e renting non incontrano ancora il favore dei privati. «Si tratta di prodotti che non sono molto richiesti, perché fiscalmente non risultano vantaggiosi», afferma Mauro Masserdotti, direttore commerciale di Mercantile leasing. Il privato, infatti, non può dedurre dal-

l'imponibile né i canoni di full leasing né quelli di renting. Inoltre i canoni sono soggetti a Iva, che il privato non può detrarre. Al contrario, se il privato sceglie di finanziare l'acquisto dell'auto ricorrendo al prestito al consumo, il canone pagato non è soggetto a Iva. L'aspetto fiscale non impatta in maniera significativa sulla scelta dell'impresa o del professionista». In effetti, nel caso in cui il bene sia stru-



Secondo Giuseppe Bertelli, a.d. di Mercantile leasing, il renting è una tendenza che non decolla tra i privati.

mentale, come nel caso degli agenti di commercio, sia l'impresa che il professionista possono dedurre interamente canone di leasing e Iva. Se il bene non è strumentale all'attività, è possibile dedurre il canone fino a un massimo pari al 50% di 18.076 euro all'anno, mentre l'Iva è detraibile solo per il 10%. Quanto al renting, sia nel caso delle imprese che dei professionisti, il canone di noleggio è deducibile al 50%, con un massimo di 3.615,20 euro annui, e il canone legato ai servizi è deducibile per il 50%, senza un massimale. Quanto all'Iva, è detraibile solo per il 10% quella relativa al canone di noleggio, mentre non lo è quella relativa al canone legato ai servizi.

La differenza fondamentale tra full leasing e renting è che, alla scadenza del contratto, il primo dà l'opzione di riscatto, a fronte del pagamento di una quota pari al 33% del valore della vettura. Ma nonostante la possibilità di riscatto, il full leasing non riesce a esse-


**ALFA ROMEO 147
1.9 JTD 5P**

Uno dei successi più recenti dell'Alfa è questa berlina di 140 cavalli dal cuore sportivo (qui in versione Cup).

ACQUISTO

Optional inclusi: nessuno
Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

COSTI RELATIVI ALL'ACQUISTO DEL VEICOLO

	Iva inclusa
Prezzo del veicolo	23.791,00 €
Sconto ipotetico	6% 1.427,46 €
Immatricolazione e messa su strada	941,26 €
Interessi	4% 3.728,77 €
COSTI TOTALI D'ACQUISTO	27.033,56 €

COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE (Iva inclusa)

	Costo totale
Assicurazione Rca*, incendio*, furto* e kasko	6.476,94 €
Tassa di proprietà*	1.064,00 €
Manutenzione e pneumatici*	4.402,20 €
Soccorso stradale (Aci)	320,00 €
COSTI TOTALI GESTIONE	12.263,14 €

RIEPILOGO COSTI (Iva inclusa)

	Costo totale
Costo totale proprietà (acquisto + gestione)	39.296,71 €
Realizzo vendita usato / valore residuo*	- 10.356,00 €

COSTO TOTALE PROPRIETÀ 28.940,71 €
RENTING (Iva inclusa) Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

Canone mensile	552,40 €
----------------	----------

COSTO TOTALE RENTING 26.515,20 €
FULL LEASING (Iva inclusa) Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

Anticipo	0
Spese (bollo, istruttoria)	147,93 €
Canone mensile	766,25 €
Riscatto auto	7.205,00 €

COSTO TOTALE FULL LEASING 44.132,93 €

* Fonte Quattroruote. Renting su dati Arval, full leasing su dati Sanpaolo leasint

re concorrenziale rispetto al renting. Il motivo è presto detto: i servizi offerti dai noleggiatori hanno prezzi molto competitivi perché vengono acquistati su larga scala. «Nel nostro caso», dice Paolo Ghinolfi, amministratore delegato di Arval, «abbiamo un parco auto di 90mila auto ed è logico che possiamo spuntare prezzi molto vantaggiosi. Per esempio, noi acquistiamo 8 milioni di euro di servizi di auto sostitutive all'anno. È evidente quindi che l'azienda

grande con una numerosa flotta auto ottiene dei vantaggi importanti se utilizza il renting». Non a caso i risultati di un sondaggio condotto da Tns, un'altra società del settore, indicano che in Italia la percentuale delle aziende che finanziano almeno un veicolo cresce al crescere delle dimensioni (44% le piccole imprese, 59% quelle medie e 95% le grandi) e che se le piccole imprese fanno ricorso soprattutto al credito classico (39%), le grandi



Rosario Corso, a.d. di Locat spa, società che gestisce un parco auto da 65mila mezzi.

aziende preferiscono di gran lunga (75%) la formula del renting. «Il renting conviene» come spiega Rosario Corso, amministratore delegato di Locat spa (società del gruppo Unicredito che conta un parco auto di 65mila unità), «anche quando si hanno poche auto che vengono utilizzate parecchio. D'altro canto, se l'auto percorre meno di 20mila km all'anno, il renting non è più conveniente e diventa invece più interessante il leasing». Quello della risposta a bisogni diversi è un punto che tiene a sottolineare molto anche Edoardo Bacis, direttore generale di Intesa leasing, che ricorre a un esempio: «Pensiamo a un imprenditore che deve provvedere all'acquisto delle auto per se stesso, dipendenti, moglie e figli. Per i dipendenti è probabile che scelga il renting, perché in questo modo potrà evitare di preoccuparsi della gestione della flotta: il renting risulta conveniente per le auto di piccola cilindrata che vengono utilizzate molto. Per sé l'imprenditore potrà preferire l'acquisto diretto dell'auto,


**CITROËN C3 1.1
CLASSIQUE**

La piccola del marchio francese, adatta agli spostamenti cittadini.

ACQUISTO

Optional inclusi: climatizzatore manuale - vernice metallizzata
Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

COSTI RELATIVI ALL'ACQUISTO DEL VEICOLO		Iva inclusa
Prezzo del veicolo		10.950,00 €
Sconto ipotetico	5%	547,50 €
Immatricolazione e messa su strada		691,06 €
Interessi	4%	1.774,97 €
COSTI TOTALI D'ACQUISTO		12.868,53 €

COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE (Iva inclusa)		Costo totale
Assicurazione Rca*, incendio*, furto* e kasko		3.577,68 €
Tassa di proprietà*		456,00 €
Manutenzione e pneumatici*		2.263,20 €
Soccorso stradale (Aci)		320,00 €
COSTI TOTALI GESTIONE		6.616,88 €

RIEPILOGO COSTI (Iva inclusa)		Costo totale
Costo totale proprietà (acquisto + gestione)		19.485,40 €
Realizzo vendita usato / valore residuo*		- 4.235,00 €

COSTO TOTALE PROPRIETÀ 15.250,40 €

RENTING (Iva inclusa) Calcolato su 48 mesi - 60.000 km

Canone mensile	281,00 €
----------------	----------

COSTO TOTALE RENTING 13.488,00 €

FULL LEASING (Iva inclusa) Calcolato su 48 mesi 60.000 km

Anticipo	0
Spese (bollo, istruttoria)	147,93 €
Canone mensile	498,26 €
Riscatto auto	5.166,96 €

COSTO TOTALE FULL LEASING 29.231,37 €

* Fonte Quattroruote. Renting su dati Arval, full leasing su dati Sanpaolo leasint

se ama possedere una grossa cilindrata». E sempre in risposta alle richieste del mercato, Valerio Ghidelli, direttore commerciale di Europcar, la multinazionale che in Italia conta un parco di 30mila veicoli, sottolinea il fatto che oggi l'impresa piccola e media sceglie il renting di un anno per potersi mantenere flessibile. «Un impegno minimo di tre

anni, come è quello in genere richiesto per il noleggio a lungo termine, obbliga l'azienda a impegnarsi per un periodo che potrebbe essere troppo lungo, se si considera che spesso il personale dell'azienda viene impiegato in maniera flessibile. E se allo scadere dei 12 mesi l'azienda decide di rinnovare il noleggio per un altro anno, sono previste agevolazioni».